

# Sopimus Pelimuseon purku- ja rakennustöiden hankinnasta

## 1. Sopijapuolet

### Tilaaja

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)

*Tampereen historialliset museot*

PL 487, 33101 TAMPERE

Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5, 33100

Tampere

### Tilaajan sopimusyhteyshenkilö:

vastaava museomestari Aleksis Fagernäs

puh. 044 481 1361

aleksi.fagernas@tampere.fi

### Palveluntuottaja

ML-Rakennus Oy (Y-tunnus 3292513-9)

Sipiläntie 3

15560 Nastola

### Palveluntuottajan sopimusyhteyshenkilö:

Mikko Lamminparras

puh. +358 45 111 2526

mlrakennusoy@gmail.com

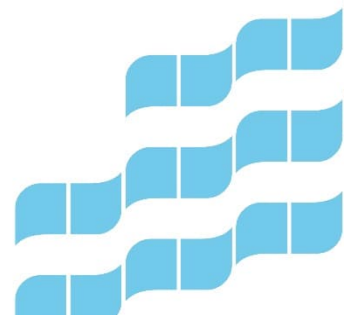
Tilaaja ja palveluntuottaja yhdessä ”**Sopijapuolet**”

## 2. Hankintasopimuksen tausta

Hankintasopimuksen taustalla on Tampereen kaupungin Historiallisten museoiden Pelimuseon uudistustöihin liittyvä hankinta.

Tampereen historialliset museot hankkii Pelimuseon näyttelyuudistukseen liittyviä, erikoisammattiosaamista vaativia näyttelyrakennustöitä. Hankintaan sisältyvät erilaiset näyttelyiden erikoisrakentamisen työt, kuten purku- ja rakennustyöt, vaativat puusepäntyöt, haalaukset ja erilaiset pintakäsittelytyöt.

Näyttelyrakentaminen on erikoisrakentamista, jossa vaaditaan esineturvallisuuteen ja yleisön saavutettavuuteen ja turvallisuuteen liittyvien vuoksi huomattavasti tarkempaa työn jälkeä kuin tavanomaisessa rakentamistyössä. Toisin kuin tavanomainen rakennustyö,



näyttelyrakentaminen sisältää myös erityisosaamista vaativaa puusepäntyötä esimerkiksi näyttelyelementtien, kuten vitriinien ja näyttelyrekvisiitan, rakentamisen sekä niiden pintakäsittelyiden osalta.

### **3. Hankintasopimuksen kohde**

Hankintasopimuksen kohteena on Pelimuseon uudistukseen liittyvien näyttelyn purku- ja rakennustöihin liittyvien palveluiden tuottaminen tarjouspyynnön ja Palveluntuottajan suullisen tarjouksen mukaisesti.

### **4. Sopimuskausi**

Sopimuskausi on 27.7.–9.10.2026.

### **5. Palvelun sisältö, laatu ja ehdottomat vaatimukset**

Palvelun on koko sopimuskauden ajan vastattava sitä, mitä on sovittu.

Pelimuseon purku- ja rakennustyöt ajalla 27.7. –9.10.2026 ja niiden kustannusarviot:

- Purkutyöt: 1 800 €
- Näyttelyseinien muokkaaminen: 3 600 €
- Näyttelyrakentaminen: 12 600 €
- Viimeistelytyöt ja ripustus: 1 800 €

Palvelut veloitetaan sovitun tuntihinnoittelun mukaisesti (45€/h + alv), kuitenkin niin, että kokonaissumma ei saa ylittää 20 000 euroa.

Vitriinirakenteet rakennetaan puusepän toleransseilla, tilaaja vastaa rakennusmateriaalien hankinnasta. Näyttelyverstas urakoitsijan käytössä, urakoitsija käyttää omia työkaluja mahdollisuuksien mukaan.

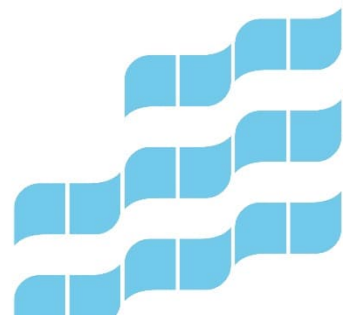
Palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset on kerrottu hankintaa koskevassa tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Palveluntuottaja sitoutuu kaikkien ehdottomien vaatimusten täyttämiseen koko sopimuskauden sekä mahdollisen optiokauden aikana.

Palvelun sisältö, laatu ja ehdottomat vaatimukset on tarkemmin kuvattu liitteissä.

### **6. Sopijapuolten velvollisuudet**

Tilaaja myötävaikuttaa hankintasopimuksen toteuttamiseen ja vastaa siitä, että Tilaaja suorittaa Tilaajan vastuulla olevat tehtävät sopimuskaudella.

Palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan palvelua sopimuksen mukaisena koko sopimuskauden. Palveluntuottaja sitoutuu sopimuskaudella hyvään yhteistyöhön Tilaajan kanssa sekä toiminnassaan myötävaikuttamaan sopimuskauden onnistuneeseen läpivientiin molempien Sopijapuolien näkökulmasta.



**7. Yhteistyö sopimuskaudella**

Palveluntuottajan kanssa pidetään aloituspalaveri, jossa sovitaan tilaajan ja palveluntuottajan välisestä yhteistyöstä. Tarvittaessa sopimuskauden aikana pidetään yhteistyöpalavereita tilaajan ja palveluntuottajan kesken. Palavereihin käytettyä aikaa ei korvata palveluntuottajalle.

**8. Alihankinta**

Palveluntuottaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuten omastaan. Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vaihtaa alihankkijaa ilman Tilaajan suostumusta.

**9. Hinta ja hinnan muuttaminen**

Palvelun hinta määräytyy sovitun tuntihinnoittelun mukaisesti (45 €/h + alv), kuitenkin niin, että kokonaissumma on enintään 20 000 euroa (alv 0 %). Hinta on kiinteä koko sopimuskauden. Hinta sisältää kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut.

**10. Maksuehdot**

Palvelu laskutetaan tehdyn työn mukaisesti jälkikäteen toteutuneen mukaan. Palveluntuottaja on velvollinen toimittamaan selvityksen tehdyistä töistä laskutuksen perusteeksi (laskuerittely). Palveluntuottaja laskuttaa Tilaajaa verkkolaskulla. Verkkolasku erääntyy maksettavaksi 21 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun päiväyksestä.

**Laskutusosoite:**

Verkkolaskuoperaattori: Telia/CGI  
Välittäjä tunnus (OVT): 003703575029  
Tampereen kaupunki  
Historialliset museot  
OVT-tunnus: 0037021167521370  
PL 5014  
02066 DOCUSCAN

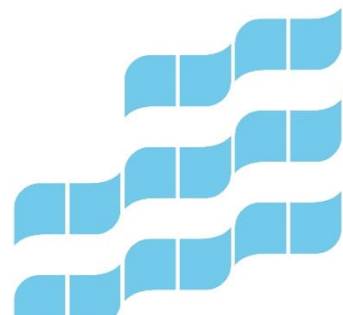
Laskuun merkitään viitteeksi: 137261 / sis. tilaus 29002 / Aleks Fagernäs  
Laskun liitteenä tulee toimittaa erittely tehdystä työstä laskutuksen perusteeksi.

Tarkemmat Tampereen kaupungin laskutusohjeet löytyvät osoitteesta:

[Kaupungin laskutuskäytännöt \[Tampereen kaupunki - Asioi kaupungin kanssa\]](#)

**11. Viivästyminen**

Viivästymiseen sovelletaan mitä JYSE-ehtojen kohdassa 12 on todettuna.



**12. Vakuutukset**

Palveluntuottajalla on toimintaansa varten lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset sekä riittävä vastuuvakuutus. Vakuutukset ovat voimassa koko sopimuskauden ajan.

**13. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot**

Tähän sopimukseen sovelletaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2025 Palvelut) siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole muuta sovittu.

Mikäli JYSE 2025 Palvelut -ehtojen yksittäinen ehto tai ehtokokonaisuus sisältää määräyksiä, joista osa on tämän sopimuksen muussa ehdossa mainittu, sovelletaan ko. yleisen ehdon kohtaa täydentävänä ja siltä osin kuin muut ehdot eivät sisällä sen sisältämiä määräyksiä.

**14. Erimielisyys ja sovellettava laki**

Hankintasopimusta koskevat asiat ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi ensiasteena Pirkanmaan käräjäoikeuteen.

Hankintasopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

**15. Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys**

Hankintasopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos hankintasopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa (JYSE 2025 Palvelut) [JYSE 2025 PALVELUT. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa](#)
4. Suullinen tarjous

Mikäli sopimus ja sen liite ovat ristiriidassa, noudatetaan tätä sopimusta. Mikäli sopimuksen liitteet ovat ristiriidassa, noudatetaan sitä liitettä, joka on numerojärjestyksessä ensimmäisenä.

**16. Sopimuksen allekirjoitus**

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut museopalvelujohtaja Heidi Gottskalk ja ML-Rakennus Oy:n puolelta Mikko Lamminparras.

